

DUPLICAT

Societatea CASA S.R.L.

Sediu: Municipiul Alexandria, Dunarii, Bloc BM1, Etaj parte, Județ Teleorman

J1998000004342

CUI: 10121654

Identificator unic la nivel European ROONRC. J1998000004342

Capital social: 1.915 lei



**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
PRIN DESPRINDEREA UNEI PĂRȚI DIN PATRIMONIUL
SOCIETĂȚII CASA S.R.L.**



CUPRINS

I. PREAMBUL.....	3-4
II. DEFINIȚII.....	4-5
III. INTERPRETARE.....	5
IV. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE	
A. SOCIETATEA DIVIZATĂ.....	5-6
B. SOCIETATEA BENEFICIARĂ.....	6-7
V. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII	
1.1 Fundamentarea legală.....	7-8
1.2. Fundamentarea economică.....	8-11
2. Condițiile divizării	11
2.1. Criteriul de divizare.....	12
2.2. Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor care se transmit către Societatea Beneficiară.....	12
2.3. Data situațiilor financiare de divizare.....	12-13
2.4. Rata de schimb a părților sociale, quantumul primei de divizare și quantumul eventualelor plăți în numerar	13
2.5. Condițiile alocării de părți sociale la Societățile Beneficiare	13
2.6. Data de la care tranzacțiile societății ce se divizează sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare	13-14
2.7. Reguli generale și particulare de repartizare și transmitere a contractelor, autorizațiilor, avizelor și altor titluri legale; litigii; notificări.....	14
VI. ALTE MENȚIUNI.....	15
VII. ANEXE	15



I.PREAMBUL

Prezentul Proiect de divizare, denumit în continuare Proiectul, are ca scop reglementarea operațiunii de desprindere a unei părți din patrimoniul Societății CASA S.R.L., înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teleorman sub nr.J1998000004342, Cod Unic de Inregistrare 10121654, identificator unic la nivel European ROONRC.J1998000004342, denumită în continuare Societatea divizată și transmiterea acestei părți a patrimoniului către Societatea DAN & MAR PROD S.R.L., înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teleorman sub nr. J1993001388343, Cod Unic de Inregistrare 5043029, identificator unic la nivel European ROONRC. J1993001388343, denumită în continuare Societatea beneficiara care este deja constituită, cele doua având statut de Societăți implicate în Divizare. Pentru realizarea divizării Societății, asociații societății CASA S.R.L.(domnii OLOGEANU ALEXANDRU și VÎJIALĂ DAN) și asociatul unic al societății DAN & MAR PROD S.R.L.(domnul VÎJIALĂ DAN) implicate în procesul de fuziune, au decis în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor societății CASA S.R.L. nr.1129/09.07.2026 și a Deciziei Asociatului unic al societății DAN & MAR PROD S.R.L. nr.1130/09.07.2026, divizarea parțială conform prezentului Proiect.

Operațiunea juridică se realizează în forma legală a divizării, prin desprindere, în conformitate cu și având în vedere următoarele prevederi:

- Art. 232 și urm. din Codul Civil;
- Art. 238, alin. 2 și urm., coroborate cu art. 250 ind. 1, lit. a) din Legea 31/1990, privind societățile comerciale, republicată;
- Directiva (UE) 2017/1132 a Parlamentului European și a Consiliului din 14 iunie 2017 privind anumite aspecte ale dreptului societăților comerciale(codificare) în ceea ce privește obligațiile de raportare și întocmire a documentației necesare în cazul fuziunilor și al divizărilor;
- Normele metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excludere a unor asociați din cadrul societăților (Ordinul nr. 897/2015);
- Legea nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată;
- Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal;
- Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicat.

În realizarea divizării parțiale, în interesul asociațiilor, în sensul deprinderii unei părți din patrimoniul societății CASA S.R.L., în temeiul dispozițiilor Legii nr.31/1990, privind societățile, republicată și transferarea acesteia către Societatea DAN & MAR PROD S.R.L., societate deja constituită, se ia act și se acceptă următoarele aspecte:

1. Societatea CASA S.R.L., în calitate de Societate divizată este reprezentată legal de către domnii domnii OLOGEANU ALEXANDRU și VÎJIALĂ DAN, în calitate de Administratori;
2. Societatea DAN & MAR PROD S.R.L., în calitate de Societate beneficiara deja constituită, reprezentată prin domnul VÎJIALĂ DAN, în calitate de Administrator;
3. Proiectul se va prezenta asociațiilor Societății divizate și asociatului unic al Societății beneficiare, spre aprobare, cu respectarea dispozițiilor legale.

Pentru evitarea oricărui dubiu, prezentul Proiect conține inclusiv cerințele prevăzute de art.244 din Legea nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată. Asociații societăților CASA S.R.L. și



DAN & MAR PROD S.R.L. vor putea obține, la cerere și în mod gratuit, copii ale actelor cerute de articolul menționat;

4. Proiectul aprobat și semnat se va depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman și se va publica pe paginile de Internet ale societăților CASA S.R.L. și DAN & MAR PROD S.R.L. care participă la divizare și în Buletinul electronic al registrului comerțului, urmând ca după expirarea termenului prevăzut de Lege să procedeze la efectuarea operațiunilor de finalizare a divizării, conform dispozițiilor aplicabile;

5. Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman va notifica Agenția Națională de Administrare Fiscală cu privire la depunerea Proiectului de divizare;

6. Orice creditor care deține o creanță certă, lichidă și anterioară datei publicării Proiectului în una dintre modalitățile prevăzute anterior poate face opoziție în termen de 30 de zile de la data publicării la Oficiul Registrului Comerțului, care o va înainta instanței spre soluționare. Formularea unei opoziții nu are ca efect suspendarea executării divizării și nu împiedică realizarea acesteia;

7. Societățile implicate iau act și acceptă faptul că divizarea parțială prevăzută de prezentul Proiect produce efecte doar de la data Rezoluției de admitere a fuziunii emise de Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman care este data înregistrării ultimei Hotărâri a societăților/Decizii a asociatului unic care a aprobat operațiunea de divizare parțială.

II. DEFINIȚII: Fără a aduce atingere altor definiții cuprinse în prezentul Proiect, inclusiv anexele acestuia, termenii și expresiile, folosite în cuprinsul Proiectului și anexelor acestuia, au înțelesul determinat potrivit definițiilor din prezentul articol:

2.1 Divizarea – operațiunea juridică de desprindere a unei părți din patrimoniul Societății CASA S.R.L. și transmiterea acesteia către Societatea DAN & MAR PROD S.R.L. S.R.L., societate deja constituită; termenul își va completa înțelesul în prezentul Proiect și prin utilizarea împreună sau separat a sintagmelor ”prin desprindere”, ”parțială” – modalități de divizare.

2.2 Societatea divizată – entitatea juridică de tip S.R.L. care transmite o parte din patrimoniul său; în prezentul Proiect este Societatea CASA S.R.L.;

2.3 Societatea beneficiară – entitatea juridică de tip S.R.L. care primește o parte dintr-un patrimoniu al Societății divizate; în prezentul Proiect societatea beneficiara este: Societatea DAN & MAR PROD S.R.L.;

2.4 Proiectul de divizare - înscrisul de reglementare a operațiunii juridice de desprindere a unei părți din patrimoniul Societății CASA S.R.L. și transmiterea acesteia către Societatea DAN & MAR PROD S.R.L., cu respectarea normelor juridice în vigoare aplicabile și elimină orice alte înțelegeri și negocieri care au avut loc între Societățile implicate;

2.5 Anexă - înscrisul sau documentul – parte integrantă a Proiectului – pentru explicarea și/sau stabilirea unei proceduri indispensabile îndeplinirii Proiectului;

2.6 Data Proiectului – data (menționată cu zi, lună, an) la care Societățile implicate își manifestă voința de a încheia prezentul Proiect;

2.7 Data divizării – data la care operațiunea juridică de desprindere a unei părți din patrimoniul Societății CASA S.R.L. și transmiterea acesteia către Societatea DAN & MAR PROD S.R.L. produce efecte juridice.



III. INTERPRETARE

3.1 Cuvintele "din/în prezentul", „prin prezentul” și/sau cuvinte similare vor fi interpretate pentru a face referire exclusiv la acest Proiect, dacă nu se declară altfel, ca un întreg și nu ca o prevedere individuală a acestui Proiect;

Orice referire la capitole, titluri, articole, paragrafe, aliniate, anexe ale prezentului sunt referiri exclusiv ale acestui Proiect.

3.2 În prezentul Proiect, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Acolo unde un cuvânt sau o expresie este definită în prezentul, fiecare din celelalte forme gramaticale ale sale va avea un sens corespondent.

3.3 Cuvintele "Societatea", "Administratorul", "Hotărârea Asociatului Unic, Hotărârea Adunării Generale a Asociaților, Decizia asociatului unic, etc.", vor fi interpretate astfel încât să includă persoana fizica, juridice – părți contractante.

3.4 Ori de câte ori cuvintele "includ", "include" sau "inclusiv" sunt folosite în prezentul Proiect, acestea trebuie să fie urmate de sintagma „fără a se limita la acestea”.

3.5 Acest Proiect va include orice Preambul și anexe atașate la acesta și referințele la clauze și anexe sunt referințe la clauzele și anexele acestui Proiect, iar anexele atașate la acest Proiect fac parte integrantă din acest Proiect.

3.6 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

IV. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE: În conformitate cu dispozițiile art.241, lit. a din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, Societățile implicate în divizarea prin desprindere au următoarele elemente de identificare:

A. Societatea divizată:

4.1 Denumirea societății ce se divizează este CASA S.R.L., conform Certificatului de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman și Actului constitutiv al Societății.

4.2 Sediul social al societății ce se divizează este situat în Municipiul Alexandria, Dunarii, Bloc BM1, Etaj parte, Județ Teleorman, conform Actului constitutiv al Societății.

4.3 Forma juridică a Societății ce se divizează este societate cu răspundere limitată (S.R.L.), conform Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată și Actului constitutiv al Societății.

4.4 Numărul de ordine în Registrul Comerțului al Societății ce se divizează este: J1998000004342, iar Codul unic de înregistrare este: 10121654, Identificator unic la nivel European ROONRC.J1998000004342, conform Certificatului de înmatriculare al Societății.

4.5 Capitalul social al Societății ce se divizează este de 1.915 de lei, integral vărsat, fiind format din 100 de părți sociale, în valoare nominală de 19.15 lei fiecare parte socială, fiind deținut de către asociatul OLOGEANU ALEXANDRU în proporție de 30% și de către asociatul VÎJIALĂ DAN, în proporție de 70%;



4.6 Administrarea Societății este realizată de către domnii OLOGEANU ALEXANDRU și VÎJIALĂ DAN, ambii având puteri depline separate, pe o perioadă 30 de ani, în administrarea și direcționarea activității și afacerilor Societății, conform Actului constitutiv al Societății.

4.7 Obiectul principal de activitate al societății ce se divizează este COD CAEN 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate.

4.8 Părțile iau act și acceptă faptul că după finalizarea operațiunii de divizare prin desprindere, toate datele de identificare ale Societății ce se divizează rămân neschimbate.

B. Societatea beneficiară:

4.9 Societatea DAN & MAR PROD S.R.L., conform Certificatului de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman și Actului constitutiv al Societății .

4.10 Sediul social al Societății beneficiare este situat în Municipiul Alexandria, str.Libertății, bloc L7 – L8, Județ Teleorman, conform Actului constitutiv al Societății.

4.11 Forma juridică a Societății beneficiare este societate cu răspundere limitată (S.R.L.), conform Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată și Actului constitutiv al Societății.

4.12 Numărul de ordine în Registrul Comerțului al Societății beneficiare este: J1993001388343, iar Codul unic de înregistrare este:5043029, identificator unic la nivel European ROONRC. J1993001388343, conform Certificatului de înmatriculare al Societății.

4.13 Capitalul social al Societății beneficiare este de 100.000 de lei, integral vărsat, fiind format din 10.000 de părți sociale, în valoare nominală de 10 lei fiecare parte socială, fiind deținut în proporție de 100% de către asociatul unic VÎJIALĂ DAN;

4.14 Administrarea Societății este realizată de către domnul VÎJIALĂ DAN, având puteri depline, pe o perioadă nelimitată, în administrarea și direcționarea activității și afacerilor Societății, conform Actului constitutiv al Societății.

4.15 Obiectul principal de activitate al Societății beneficiare este COD CAEN – 4711 – Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.

Societățile implicate iau act și acceptă faptul că divizarea parțială prevăzută de prezentul Proiect produce efecte doar de la data Rezoluției de admitere a divizării emise de Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman care este data înregistrării ultimei Hotărâri a Adunării Generale a Asociaților/Deciziei asociatului unic care a aprobat operațiunea de divizare parțială.

De la aceeași dată tranzacțiile referitoare la activele și pasivele Societății CASA S.R.L. transferate către Societatea beneficiară, DAN & MAR PROD S.R.L., sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății beneficiare.

V. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE

1.1. FUNDAMENTAREA LEGALĂ:

Prezentul Proiect este întocmit în conformitate cu prevederile legislației menționate în Preambul și în baza Hotărâri Adunării Generale a Asociaților Societății CASA S.R.L. nr.1129/09.07.2026 a Deciziei asociatului unic al Societății DAN & MAR PROD S.R.L. nr.1130/09.07.2026.



S-a hotărât divizarea parțială a Societății CASA S.R.L. prin desprinderea unei părți din patrimoniul acesteia, respectiv din capitalul social al acesteia și transferarea către Societatea DAN & MAR PROD S.R.L. deja constituită. Proiectul de divizare este întocmit în temeiul dispozițiilor art.250 indice (1), raportat la art.241 și următoarele din Legea nr. 31/1990 privind societățile. Divizarea a fost aprobată prealabil prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății CASA S.R.L. nr.1129/09.07.2026 și Decizia asociatului unic al Societății DAN & MAR PROD S.R.L. nr.1130/09.07.2026, urmând ca Hotărârea Adunării Generale a Asociaților/Decizia asociatului unic finale de aprobare să fie adoptate după publicarea proiectului de divizare.

Referitor la Hotărârea Adunării Generale a Asociaților a Societății divizate și Decizia asociatului unic al Societății beneficiare, aceasta are la bază, în principal, următoarele înscrisuri:

- Proiectul de divizare;
- Situațiile financiare anuale și rapoartele de gestiune pentru ultimele 3 exerciții financiare ale Societății divizate; Evidența contractelor cu valori depășind 10.000 de lei fiecare și aflate în curs de executare, precum și repartizarea lor între Societatea divizată și Societatea beneficiară, dacă este cazul.

Divizarea se întemeiază pe rațiuni economice și strategie comercială:

- Crearea a doua entități de sine stătătoare;
- Obiective de dezvoltare diferite privind activitățile comerciale și de investiții;
- Evaluarea indicatorilor financiar și valorificarea lor pentru fiecare activitate în parte;
- Utilizarea mai eficientă a resurselor financiare pe feluri de activități și responsabilități;
- Eficientizarea actelor de management în urma separării activităților.

Societatea divizată CASA S.R.L. își va continua activitatea preponderent desfășurată de comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit(cod CAEN 4752), de fabricare de mobilă(cod CAEN 3100), de intermediari în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții(cod CAEN 4613)de intermediari în comerțul cu produse diverse(cod CAEN 4619), de comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare(cod CAEN 4683), de comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire(cod CAEN 4684), de comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic n.c.a.(cod CAEN 4755), de închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate(cod CAEN 6820) și de activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.(cod CAEN 7722) își va menține obiectul principal de activitate și își va păstra și o parte din patrimoniu. Partea din patrimoniu preluată de Societatea beneficiară DAN & MAR PROD S.R.L. care cuprinde bunurile imobile și mobile, conform Anexei nr.1 la prezentul Proiect de divizare, va fi transferată în condițiile prezentului Proiect de divizare și a Protocolului de predare-primire, astfel încât la data divizării, Societatea DAN & MAR PROD S.R.L. va dobândi toate drepturile și obligațiile aparținând părții din patrimoniul transferat și supus divizării de la societatea divizată CASA S.R.L. Având în vedere că prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății CASA S.R.L. nr.1129/09.07.2026 și prin Decizia asociatului unic al Societății DAN & MAR PROD S.R.L. nr.1130/09.07.2026, domnii OLOGEANU ALEXANDRU și VÎJIALĂ DAN, în calitate de asociați ai Societății CASA S.R.L., respectiv domnul VÎJIALĂ DAN, în calitate de asociat unic al Societății DAN & MAR PROD S.R.L., societăți implicate în procesul de divizare, au

decis să nu se parcurgă și să se renunțe la procedura privind întocmirea raportului de explicare a divizării de către administrator prevăzut de art.243 indice (2) din Legea 31/1990 și de asemenea renunțarea și la procedura de examinare a proiectului de către experți prevăzut de art.243 indice (3) din Legea 31/1990, aceste două etape nu vor fi parcurse. Prezentul Proiectul de divizare se va publica pe pagina de Internet a societăților CASA S.R.L. și DAN & MAR PROD S.R.L. care participă la divizare și în Buletinul electronic al registrului comerțului.

1.2. FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ:

Împărțirea patrimoniului societății divizate CASA S.R.L., s-a făcut la valoarea bruta de înregistrare în contabilitate a bunurilor din patrimoniu, valoarea agreată de asociați ca și valoare de evaluare. Capitalul social al societății divizate CASA S.R.L. se va reduce ca urmare a divizării prin desprinderea unei părți din patrimoniul său.

Societatea CASA S.R.L., are ca activitatea preponderent desfasurata de comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit(cod CAEN 4752), de fabricare de mobilă(cod CAEN 3100), de intermediari în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții(cod CAEN 4613), de intermediari în comerțul cu produse diverse(cod CAEN 4619), de comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare(cod CAEN 4683), de comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire(cod CAEN 4684) si de comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic n.c.a.(cod CAEN 4755), de închiriere și subînchirierea a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate(cod CAEN 6820), de activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.(cod CAEN 7722) veniturile societății provenind din:

- comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, intermediari în comerțul cu produse diverse, de comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare, de comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire, de comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic n.c.a., lucrări de instalații electrice, lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat, lucrări de izolații, alte lucrări de instalații pentru construcții;

- activități de fabricare a mobilei(cod CAEN 3100) și intermediari în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții(cod CAEN 4613) desfășurate la punctul de lucru situat în municipiul Alexandria, str. Viilor nr.1-3, județul Teleorman;

- comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit(cod CAEN 4752), comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea(cod CAEN 4753), comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice(cod CAEN 4754), Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic n.c.a. (cod CAEN 4755), închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate(cod CAEN 6820), activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.(cod CAEN 7722) desfășurate la punctul de lucru situat în municipiul Alexandria, str. Constantin Brancoveanu nr.48, județul Teleorman;

- intermediari în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie(cod CAEN 4615), intermediari în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a. (cod CAEN 4618), intermediari în comerțul cu produse diverse(cod CAEN 4619), comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor(cod CAEN 4643), comerț cu ridicata



al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere(cod CAEN 4644), comerț cu ridicata al mobilei (inclusiv de birou și pentru magazine), covoarelor și a articolelor de iluminat(cod CAEN 4647) comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc(cod CAEN 4649), comerț cu ridicata al echipamentului informatic și de telecomunicații(cod CAEN 4650), comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare(cod CAEN 4683), comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire(cod CAEN 4684), comerț cu ridicata al produselor chimice(cod CAEN 4685), comerț cu ridicata al altor produse intermediare(cod CAEN 4686), comerț cu ridicata nespecializat(cod CAEN 4690), comerț cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații(cod CAEN 4740), și a celor pentru vopsit(cod CAEN 4752), comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea(cod CAEN 4753), comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice(cod CAEN 4754), Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic n.c.a. (cod CAEN 4755) desfășurate la punctul de lucru situat în municipiul Alexandria, str. Constantin Brancoveanu nr.32 bis, imobil tip hala, județul Teleorman;

- lucrări de instalații electrice(cod CAEN 4321), lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat(cod CAEN 4322), lucrări de izolații(cod CAEN 4323), lucrări de ipsoserie(cod CAEN 4331), lucrări de pardosire și placare a pereților(cod CAEN 4333), lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri(cod CAEN 4334) desfășurate la terți;

De asemenea Societatea CASA S.R.L. detine în patrimoniu sau o serie de imobile.

La data întocmirii prezentului proiect de divizare parțială, Societatea CASA S.R.L. intenționează să renunțe la activitățile desfășurate la punctul de lucru din municipiul Alexandria, str. Constantin Brancoveanu nr.48, județul Teleorman, respectiv la activitățile desfășurate la punctul de lucru din municipiul Alexandria, str. Viilor nr.1-3, județul Teleorman.

Având în vedere scopul antreprenorial care susține indubitabil înființarea oricărei firme, unul din asociații Societății divizate(domnul VÎJIALĂ DAN) intenționează să continue activitățile desfășurate în prezent de către societatea CASA S.R.L. la punctul de lucru din municipiul Alexandria, str. Constantin Brancoveanu nr.48, județul Teleorman, respectiv la activitățile desfășurate la punctul de lucru din municipiul Alexandria, str. Viilor nr.1-3, județul Teleorman, pe o altă entitate al cărei asociat unic este(societatea DAN & MAR PROD S.R.L.). Din punct de vedere economic, divizarea parțială a Societății CASA S.R.L. se justifică prin necesitatea continuării și separării activităților și operațiunilor mai sus descrise, care vor fi transferate Societății beneficiare ca efect al divizării parțiale.

Ca urmare a divizării parțiale, Societatea CASA S.R.L. va desprinde din patrimoniul său active corporale și circulante, inclusiv active și pasive, în cuantum de 1.843.643,93 lei(valoare contabilă brută), pe care le va transfera Societății DAN & MAR PROD S.R.L., conform Anexei nr.1. Practic Societatea beneficiară va prelua la data când operațiunea de divizare parțială produce efecte, inclusiv următoarele activele imobiliare:

- imobil situat în Jud. Teleorman, UAT Alexandria, Loc. Alexandria, Str. Constantin Brâncoveanu nr. 48 înscris în Cartea Funciară nr. 20761 a localității Alexandria, sub nr.cadastral 20761, la A1 - teren în sup. de 540 mp din acte(și 546,45 mp. din măsurători) și sub nr.cadastral 20761-CI, la A1.1 - construcție cu 2 niveluri;2; S. construită la sol:290 mp; C1 magazin P+2 cu Sc de 290 mp și Sd de 794 mp, compusă din : Parter - 1 Camera, Magazin; et.1 - 1 Camera, Magazin; et.2 - 1 Camera, Magazin;

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru Autentificare nr. 104087/02.07.2026, eliberat de OCPI Teleorman-BCPI Alexandria.

Conform Raportului de evaluare întocmit la data de 27.03.2026 de Stuparu Floarea, evaluator autorizat ANEVAR, valoarea imobilului este de 875.561 lei, iar conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare întocmit de Camera Notarilor Publici București, este de 1.089.987 lei.

- imobil situat în Jud. Teleorman, UAT Alexandria, Loc. Alexandria, Str. Viilor nr.1 – 3, înscris în Cartea Funciară nr. 20872 a localității Alexandria, sub nr.cadastral 20872, la A1 - teren în sup. de 608 mp și sub nr.cadastral 20872–CI, la A1.1 - construcție nr. niveluri:1; S. construita la sol:523 mp, fabrica de mobila, suprafață desfășurată-523 mp, an edificare 1998.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru Autentificare nr. 104090/02.07.2026, eliberat de OCPI Teleorman-BCPI Alexandria

Conform Raportului de evaluare întocmit la data de 27.03.2026 de Stuparu Floarea, evaluator autorizat ANEVAR, valoarea imobilului este de 515.407 lei, iar conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare întocmit de Camera Notarilor Publici București, este de 497.702 lei.

În acest fel Societatea beneficiară va desfășura pe langa activitățile sale si activitatile secundare desfășurate in prezent de către societatea CASA S.R.L. la punctul de lucru din municipiul Alexandria, str. Constantin Brancoveanu nr.48, judetul Teleorman, respectiv la punctul de lucru din municipiul Alexandria, str. Viilor nr.1-3, judetul Teleorman. Prin transferarea acestor active, Societatea divizată transferă și amortizarea contabilă cumulată a acestor active, profitul reportat, rezervele constituite, obligatii comerciale, în concordanță cu valoarea activelor transferate. Divizarea parțială asigură condiții pentru organizarea activităților în cadrul celor 2 societăți distincte în vederea creșterii rentabilității la nivelul întregii afaceri, cu asigurarea condițiilor pentru exploatarea lor mai eficientă ca activități și operațiuni independente. Totodată, prin această modalitate, sunt asigurate condiții pentru un management performant fiecărei unități funcționale, creșterea eficienței prin aplicarea strategiilor proprii, cu reducerea corespunzătoare a cheltuielilor. Separarea activităților și operațiunilor de bază ce se desfășoară la nivelul Societății divizate și respectiv Societății beneficiare oferă o mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărei activități în parte. Astfel, fiecare dintre aceste societăți vor avea posibilitatea să-și administreze și să-și gestioneze mult mai adecvat, rapid și orientat resursele disponibile, ceea ce va determina o utilizare mai eficientă a capitalurilor proprii. Divizarea parțială urmărește, de asemenea raționalizarea cheltuielilor specifice, precum și rentabilizarea activităților ce se separă (atât cele care se desfășoară de către Societatea divizată, cât și cele care urmeaza sa se desfășoare de către Societatea beneficiară). În urma divizării parțiale, fiecare societate implicată își va alege propria strategie de organizare și desfășurare a activității, precum și de administrare a activelor ce le sunt alocate prin prezentul Proiect. Toate acestea constituie rațiuni economice, comerciale și financiare semnificative pentru care asociații societății CASA S.R.L. si asociatul unic al Societății DAN & MAR PROD S.R.L., au hotărât realizarea divizării parțiale.

Patrimoniul Societății divizate CASA S.R.L. la data de 30.04.2026, care va fi transferat ca efect al divizării parțiale este prezentat în Anexa nr. 1 a prezentul Proiect. Potrivit prevederilor art.270 alin. (7) din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare, transferul



tuturor activelor sau al unor părți ale acestora, efectuat cu ocazia unor operațiuni de divizare, nu constituie livrare de bunuri din perspectiva TVA, dacă primitorul activelor este o persoană impozabilă.

2. CONDIȚIILE DIVIZĂRII:

Divizarea prin desprindere în interesul asociaților se realizează, conform art. 250, alin. 1, lit. a) din Legea 31/1990 privind societățile, prin transferul unei părți din patrimoniul Societății CASA S.R.L., constând în activele și pasivele stabilite în Anexele nr.1. și nr.2 ale prezentului Proiect și în Protocolul de predare-primire, către Societatea beneficiara deja constituită, ce se va încheia la data Rezoluției de admitere a divizării emise de Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov care este data înregistrării ultimei Hotărâri a asociaților societății/Deciziei a asociatului unic care a aprobat operațiunea de divizare parțială. Divizarea parțială se va realiza prin deprinderea unei părți din patrimoniul Societății divizate, fără dizolvarea și fără lichidarea Societății divizate. Prin transferarea activelor și pasivelor menționate din patrimoniul Societății divizate, cu ocazia realizării procedurii de divizare parțială, acestea vor fi preluate din contabilitatea Societății CASA S.R.L. și vor fi transferate către Societatea beneficiara DAN & MAR PROD S.R.L.

Totodată se va transfera și portofoliul comercial și toată evidența privind activitatea transferată.

Toate drepturile de creanță și accesoriile acestora aferente părții desprinse din patrimoniul Societății divizate vor trece în patrimoniul Societății beneficiare, cu luarea în considerare a condițiilor de divizare. În mod corelativ, toate obligațiile și accesoriile aferente părții desprinse din patrimoniul Societății divizate vor trece în patrimoniul Societății beneficiare, de drept, pur și simplu prin efectul divizării parțiale, de la data divizării parțiale.

În urma divizării, Societatea divizată își menține activitatea preponderent desfasurată constând în comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit(cod CAEN 4752) și a celorlalte activități menționate în actul său constitutiv, urmand a renunța la activitățile de fabricarea mobilei(cod CAEN 3100), intermediari în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții(cod CAEN 4613), Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate(cod CAEN 6820), activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.(cod CAEN 7722). În urma divizării parțiale, Societatea beneficiară DAN & MAR PROD S.R.L. va prelua în obiectul său de activitate activitățile specifice codului CAEN 3100 - Fabricarea de mobile(cod CAEN 3100) și codului CAEN 7722 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.(exclusiv leasing).

În urma divizării, Societatea divizată va fii administrata de catre asociatul OLOGEANU ALEXANDRU, mandatul domnului VÎJIALĂ DAN urmând a fi revocat.

2.1. Criteriul de divizare

Criteriul ce se va utiliza pentru realizarea divizării este cel al valorii de piață a patrimoniului Societății divizate și are la bază valoarea activului net contabil stabilit în baza rapoartelor contabile și Hotărârii asociaților/Deciziei asociatului unic.

2.2. Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor care se transmit societății beneficiare

Activele și pasivele care se vor transmite Societății beneficiare, ca efect al divizării parțiale, sunt prezentate în situația patrimonială (Anexele nr.1 și nr.2 la prezentul Proiect de Divizare). Imobilizările

corporale din această anexă sunt prezentate la valoare contabilă brută. Aceste imobilizări corporale și active circulante sunt prezentate în Anexele nr.1 și nr.2 în baza situației patrimoniale la data de 30.04.2026, fiind evaluate la valorile înscrise în bilanțul de divizare, respectiv la data de 30.04.2026 (data situațiilor financiare de divizare).

Repartizarea activelor și pasivelor între Societatea ce se divizează și Societatea beneficiară, conform specificului activităților și operațiunilor specifice segmentelor principale de business, a fost realizată luând în calcul valorile elementelor de activ și pasiv stabilite ca valoarea de înregistrare în contabilitate a bunurilor din patrimoniu, valoare agreată de către asociații/asociatul unic ca și valoare de evaluare.

Toate informațiile menționate în prezentul Proiect de divizare privind drepturile și obligațiile ce vor fi transferate către Societatea beneficiară ca rezultat al divizării parțiale au în vedere faptul că pot apărea diferențe până la data efectivă a divizării parțiale.

Între data situațiilor financiare în baza cărora s-a întocmit prezentul Proiect de divizare și data efectivă a divizării parțiale, asupra valorii activelor, datoriilor și elementelor de capitaluri proprii transferate către Societatea beneficiară pot interveni modificări.

Un protocol de predare – primire va fi încheiat la data efectivă a divizării între Societatea divizată și Societatea beneficiară pentru identificarea exactă a elementelor de activ și pasiv transmise la data efectivă a divizării. Această operațiune se va realiza la data când divizarea va produce efecte.

2.3. Data situațiilor financiare de divizare

Data situațiilor financiare ale Societății divizate și Societății beneficiare care au fost utilizate pentru a se stabili condițiile divizării este data de 30.04.2026.

Situațiile financiare cu toate componentele sale ale Societății divizate și Societății beneficiare sunt întocmite la data prezentului Proiect. Situațiile financiare de divizare au fost întocmite conform Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților și art.28 din Legea contabilității nr.82/1991, cu modificările și completările ulterioare. Divizarea parțială produce efecte de la data Rezoluției de admitere a fuziunii emise de Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov care este data înregistrării ultimei Hotărâri a asociatului unic care a aprobat operațiunea de divizare parțială.

2.4. Rata de schimb a părților sociale, cuantumul primei de divizare și cuantumul eventualelor plăți în numerar.

Părțile iau act și acceptă faptul că prin divizare, capitalul social în valoarea de 1.340,5 lei, reprezentând 70% deținut de către asociatul VÎJIALĂ DAN la societatea CASA S.R.L. se transmite societății DAN & MAR PROD S.R.L., societatea DAN & MAR PROD S.R.L. urmând să își majoreze capitalul social cu aceasta valoare, iar ca urmare a acestei operațiuni, capitalul social al societății CASA S.R.L. se va diminua cu 1.340,5 lei, iar domnul VÎJIALĂ DAN va pierde calitatea de asociat al societății CASA S.R.L. Prin divizare nu se acordă nici o primă de divizare, precum și niciun fel de avantaje speciale deținătorilor părților sociale și/sau membrilor conducerii. De asemenea, nu se acordă avantaje speciale experților, auditorilor și directorilor executivi ai societății supuse divizării.



În urma divizării, capitalul social al Societății divizate, se va diminua cu 1.340,5 lei, domnul VÎJIALĂ DAN nu va mai deține părți sociale la societatea CASA S.R.L., iar domnul OLOGEANU ALEXANDRU va deține întregul capital social al societății CASA S.R.L. în valoare de 574.5 lei, rezultat ca urmare a divizării. Asociații Societății divizate nu vor realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal.

2.5. Condițiile alocării de părți sociale în Societatea beneficiară

În urma desprinderii și transferului unei parti din patrimoniul, asociatul societății CASA S.R.L. – domnul VÎJIALĂ DAN își va majora aportul deținut la capitalul social al Societății beneficiare cu suma de 1.340,5 lei. Având în vedere faptul că o parte socială a societății DAN & MAR PROD S.R.L. are o valoare de 10 lei, iar majorarea capitalului social al societății DAN & MAR PROD S.R.L. ca urmare a divizării se va face cu suma de 1340,5 lei, societatea DAN & MAR PROD S.R.L. după îndeplinirea formalităților de publicare a Proiectului de divizare, respectiv după expirarea perioadei în care se pot depune eventuale opoziții la proiectul de divizare, își va majora capitalul social cu suma de 9,5 lei pentru ca valoarea capitalului social al societății să reprezinte un număr întreg de părți sociale.

2.6. Data de la care tranzacțiile societății ce se divizează sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare

În ceea ce privesc tranzacțiile Societății ce se divizează care sunt preluate de Societatea beneficiară ca efect al transferului parțial al patrimoniului Societății divizate (transfer cu titlu universal) vor aparține Societății beneficiare, în condițiile prevăzute în prezentul Proiect, de la data Rezoluției de admitere a fuziunii emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman care este data înregistrării ultimei Decizii a asociatului unic care a aprobat operațiunea de divizare parțială.

Ca urmare, tot de la acea dată, activele și pasivele ce fac obiectul prezentei divizări se vor transfera de la Societatea divizată la Societatea beneficiară. De la aceasta dată, tranzacțiile referitoare la activele și pasivele Societății divizate transferate către Societatea beneficiară sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății beneficiare.

Din punct de vedere al înscrierii în Cartea Funciară a operațiunii juridice a divizării și a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile dobândite de către Societatea beneficiară, se vor respecta prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 (autentificarea proiectului de aprobare a divizării, etc.).

2.7. Reguli generale și particulare de repartizare și transmitere a contractelor, autorizațiilor, avizelor și altor titluri legale; litigii; notificări

a) Transferul autorizațiilor, avizelor și altor titluri legale

În conformitate cu prevederile legale, toate autorizațiile, avizele și alte titluri legale eliberate de autorități publice în favoarea CASA S.R.L. și care sunt necesare desfășurării activității preluate de către Societatea beneficiară, vor fi transferate către aceasta, de drept. Se vor transfera de drept către Societatea beneficiară și toate autorizațiile, avizele și alte titluri care sunt necesare desfășurării activităților preluate de către societatea beneficiară și care sunt în curs de eliberare la data efectivă a divizării.

b) Litigii

Nu sunt înregistrate litigii legate de activitatea transferată.

c) Notificări



Societatea care se divizeaza isi va indeplini obligatiile asumate prin contracte incheiate cu partenerii sai contractuali (inclusiv, dar fara a se limita la institutii financiare, societati de leasing, etc.) cu privire la efectuarea notificarilor si obtinerea aprobarilor prealabile referitoare la divizarea partiala a societatii CASA S.R.L.

Societatile participante vor efectua formalitatile necesare si demersurile legale ce decurg din operatiunea de divizare partiala descrisa in prezentul Proiect sau pe care acestea le implica, inclusiv, dar fara a se limita la realizarea de solicitari, cereri, aprobari, proceduri catre autoritatile competente.

Contractele în curs de executare se repartizează și se transmit Societății beneficiare, corespunzător activităților principale specifice fiecărei părți de patrimoniu ce se desprinde.

Concomitent cu transferarea în patrimoniul Societății beneficiare a activelor și pasivelor, se va realiza si transferul de angajați.

VI. ALTE MENȚIUNI

Pentru evitarea oricărui dubiu, elementele de activ și pasiv aparținând Societății divizate, precum și orice alte elemente aparținând acesteia care nu sunt descrise în prezentul Proiect (Anexele la acesta), ca fiind transferate Societăților beneficiare, vor rămâne în patrimoniul Societății divizate.

VII. ANEXE:

- Anexa nr.1 – Situatia patrimoniului aferent activităților ce vor fi transferate către societatea DAN & MAR PROD S.R.L. ;
- Anexa nr.2 – Situatia detaliata a patrimoniului aferent activităților ce vor fi transferate către societatea DAN & MAR PROD S.R.L.
- Anexa nr.3 – Situația soldurilor de activ și de pasiv ce fac obiectul activităților ce vor fi transferate către societatea DAN & MAR PROD S.R.L.

Prezentul înscris s-a autentificat la Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în comuna Nanov, județul Teleorman, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 exemplare au fost eliberate părților.

Asociații CASA S.R.L.
OLOGEANU ALEXANDRU

VÎJIALĂ DAN

Asociatul unic al DAN & MAR PROD S.R.L.
VÎJIALĂ DAN

Administratori,
OLOGEANU ALEXANDRU

VÎJIALĂ DAN

Administrator,
VÎJIALĂ DAN



ANEXA NR.1

A PROIECTULUI DE DIVIZARE PARȚIALĂ PRIN DESPRINDEREA UNEI PĂRȚI DIN PATRIMONIUL SOCIETĂȚII CASA S.R.L.

Situația patrimoniului aferent activităților ce vor fi transferate către societatea DAN & MAR PROD S.R.L.

➤ Clădire (constructive) situată în municipiul Alexandria, str. Constantin Brancoveanu nr.48, județul Teleorman	Str C-TIN , Brincoveanu	= 556.357 lei;
➤ Teren constructi situat în municipiul Alexandria, str. Constantin Brancoveanu nr.48, județul Teleorman		= 319.214 lei;
➤ Atelier mobila (Fabrica) situat în municipiul Alexandria, str. Viilor nr.1-3, județul Teleorman		= 271.823 lei;
➤ Teren constructie fabrica de mobilă situat în municipiul Alexandria, str. Viilor nr.1-3, județul Teleorman		= 214.584 lei;
➤ Autoutilitara marca Mercedes Benz, denumire comercială Sprinter, numar de identificare WDB906633JP523767, an fabricatie 2017, culoare alb, numar de inmatriculare TR-44-KSA,		= 65 800 lei;
➤ Echipamente tehnologice		= 50.000 lei;
➤ Amenajari terenuri		= 11.197 lei
➤ Stocuri (marfa)		= 62.598,15 lei;
➤ Obiecte de inventar		= 29.754,16 lei;
➤ Alte active (client)		= 180 638,98 lei;
➤ Furnizori		= 52 677,65 lei;
TOTAL		= 1.843.643,93 lei

Asociații CASA S.R.L.

OLOGEANU ALEXANDRU

VÎJIALĂ DAN

Asociatul unic al DAN & MAR PROD S.R.L.

VÎJIALĂ DAN

Administratori,

OLOGEANU ALEXANDRU

VÎJIALĂ DAN

Administrator,

VÎJIALĂ DAN

ANEXA NR.2

A PROIECTULUI DE DIVIZARE PARȚIALĂ PRIN DESPRINDEREA UNEI PĂRȚI DIN PATRIMONIUL SOCIETĂȚII CASA S.R.L.

Situația detaliată a patrimoniului aferent activităților ce vor fi transferate către societatea DAN & MAR PROD S.R.L.

MIJLOACE FIXE

Nr. Crt.	Cont contabil	Denumirea activului	Nr inventar	Data puneri în funcțiune	Valoarea de intrare	Amortizare calculata	Valoare contabilă	Valoare Evaluate (De piața)
1	212	Construcție str.C-tin Bincoveanu		31.12.2004	792 000,00	296 723,73	556 357,00	556 357
2	212	Fabrica de mobile (atelier)		25.08.2011	390 800,00	142 383,50	271 823,00	271 823
3	2133	Mercedes nr. Circulație TR-44-KSA		01.04.2026	65 800,00	--	65 800,00	65 800
4	2131	Echilamente tehnologice		26.08.2011	392 975,45	79 382,00	50 000,00	50 000
5	2111	Teren construcți fabrica mobilă		01.10.1998	19 410,30	---	243584,00	243 584
5	2111	Teren C-tin Brincoveanu		01.10.1998	27 08,14	--	319 214,00	319 214
6	2112	Amenajari de terenuri(platforma betonată)		01.10.1998	75 055,42	---	11 197,00	11 197
		TOTAL MIJLOACE FIXE			1 763 649,31	518 489,23	1 517 975,00	1 517 975

B. STOCURI

Nr crt	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar(lei)	Valoarea totala (lei)	Adaus comercial	TVA	TOTAL
1	Usi interioare -MDF	B	15	368	5 520			
2	Teava phde fi 32 PN10	M	220	3,80	836			
3	Usi interioare metalica	B	15	630	9450			
4	Parchet 8,3 mm	M	55	39,9	2194,5			
5	Adeziv CM 11	saci	30	50	1500			
6	Sapa autonivelanta	saci	48	61	2929			
7	Glet CT 127	saci	54	55	2970			
8	Chit ceresit galeti 5 kg	B	61	56	3416			
9	Polliester expandat	bax	61	180	10 980			
	TOTAL STOCURI				39 795,5	11 938,65	10 864	62 598,15

Adaos commercial 39 795,5 lei x40 %= 11 938,65 lei (Pasiv) + TVA NEEEXIGIBIL =39795.5+11 938,65=51 734,15x21%=10 864,17(TVA Neexigibil)

C. OBIECTE DE INVENTAR

Nr.crt	Denumire	Nr inventar	Valoare (lei)	Stare
1	Motocoasa		2044	Depreciat
2	Luminator		779,16	Depreciat
3	Centrala antiefractie		650	Depreciat
4	Instalatie aier conditionat		3800	Depreciat
5	Mobilier		9380	Depreciat
6	Plato pas		12 181	Depreciat
7	Euro pas		920	Depeciat
	TOTAL OBIECTE DE INVENTAR		29 754,16	

D. ALTE ACTIVE /DREPTURI

Nr.crt	Denumire	Descriere	Valoare (lei)
1	4111.00090 TAFLIV FOREST S.R		30 000
2	4111.00117 POLL ALEX CONS TRANS SRL		129 923,68
3	4111.00143 EURO MOPAN S.R.L.		12 475,70
4	4111.00181 COMUNA OLTENI		8 239,59
	TOTAL ALTE ACTIVE		180 638,97



E. ALTE ACTIVE /OBLIGATII FURNIZORI (PASIVE)

Nr. crt	Denumire	Descriere	Valoare (lei)
1	401.00005 DONI TRADE S.R.L		13 875,82
2	401.00006 CABO DISTRIBUTION SRL		27 297,16
3	401.00164 AVERS PROMPT S.R.L.		11 504,67
	TOTAL ALTE PASIVE		52 677,65

TOTAL GENERAL ACTIVE TRANSFERATE

Categoria	Valoare (lei)
Mijloace fixe (net)	1 517 975,00
Stocuri	62 598,15
Obiecte de inventar	29 754,16
Alte active (clienti)	180 638,97
Alte active (furnizori)	52 677,65
TOTAL GENERAL	1 843 643,93

Asociatii CASA S.R.L.
OLOGEANU ALEXANDRU
VÎJIALĂ DAN

Administratori,
OLOGEANU ALEXANDRU
VÎJIALĂ DAN

Asociatul unic al DAN & MAR PROD S.R.L.
VÎJIALĂ DAN

Administrator,
VÎJIALĂ DAN

S.C.CASA SRL Sediul Alexandria, Jud. Teleorman
Str. Dunării, Bl. BM 1, et. Parter. CUI. RO 10121654

SITUATIA SOLDURILOR DE ACTIV SI PASIV
CE FAC OBIECTUL TRANSFERULUI DE ACTIVE SI PASIVE

Nr crt.	Cont contabil	Denumire activului	Valoare Active Evaluate(lei)	NR Crt	Cont contabil	Denumire pasiv	Valoare pasiv(lei)
1	212	Construcție Str.C-tin Brîncoveanu	556 357,00	1	2812	Amortizare înregistrată	296 723,73
2	212	Construcție Fabrica Mobilă (atelier)	271 823,00	2	2812	Amortizare înregistrată	142 383,50
3	2133	Mercedes BENZ TR-44-KSA.	65 800,00	3	0	0	0
4	2111	Teren construcție C-tin	319 214,00	4	0	0	0
5	2111	Teren constructive Fabrica mobilă	243 584,00	5	1175	Reerve din reevaluare	1 243 283,01
6	2131	Echipamente tehnologice(masini utilaje)	50 000,00	6	2813	Amortizare înregistrată	50 000,00
7	2112	Amenajări de terenuri(platforma betonată)	11 197,00	7	0	0	0
8	371	Stocuri (marfa)	39 795,50	8	0	0	0
9	378	Adaos comercial	11 938,65	9	378	0	11 938,65
10	4428	TVA neexigibil	10 864,00	10	4428	0	10 864,00
11	303	Obiecte de inventar	29 754,16	11	0	0	0
12	4111	Alte active / drepturi (client)	180 638,98	12	1068	Alte rezerve	35 774,04
13	401	Alte active/obligatii (furnizori)	52 677,65	13	401	Furnizori	52 677,00
		TOTAL	1 843 643,93				1 843 643,93

Transferul universal de bunuri se considera transfer partial de active, de cedent care nu se vor instraina, primitorul activelor este considerat ca fiind succesorul cedentului.

Administrator



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Drăghici Nicoleta

Licență de funcționare nr.48/2874/10.02.2021

Sediul: Comuna Nanov, str.Dunării, nr.17, Județul Teleorman

Operator de date cu caracter personal nr.2755

Nr. crt.1571/2026

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1131

ANUL 2026 LUNA IULIE ZIUA 09

În fața mea, **NICOLETA DRĂGHICI**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1. OLOGEANU ALEXANDRU, CNP 1610622340018, domiciliat în municipiul Alexandria, str.Dunării, bl.1612, sc.A, et.1, ap.3, județul Teleorman, identificat prin CI seria TR nr.750735/25.06.2021, eliberată de SPCLEP Alexandria, în calitate de asociat și administrator al societății **CASA SRL**,

2. VÎJIALĂ DAN, CNP 1550207340055, domiciliat în municipiul Alexandria, str.Libertății, nr.107, județul Teleorman, identificat prin CI seria TR nr.543439/13.03.2015, eliberată de SPCLEP Alexandria, în calitate de asociat unic și administrator al societății **DAN&MAR PROD SRL**, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul de 18.000 lei + 3.780,00 lei TVA cu OP/2026

**NOTAR PUBLIC,
NICOLETA DRĂGHICI**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de NICOLETA DRĂGHICI, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul

**NOTAR PUBLIC,
NICOLETA DRĂGHICI**





DUPLICAT

**ACT ADIȚIONAL
LA PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
PRIN DESPRINDEREA UNEI PĂRȚI DIN PATRIMONIUL
SOCIETĂȚII CASA S.R.L. AUTENTIFICAT SUB NR.1131 DIN DATA DE 09.07.2026 DE
CĂTRE BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL DRĂGHICI NICOLETA, CU SEDIUL ÎN
NANOV, JUDEȚUL TELEORMAN, ASTFEL CUM A FOST ACESTA MODIFICAT PRIN
ACTUL ADIȚIONAL AUTENTIFICAT SUB NR.1259 DIN DATA DE 29.07.2026 DE CĂTRE
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL DRĂGHICI NICOLETA, CU SEDIUL ÎN NANOV,
JUDEȚUL TELEORMAN**

Având în vedere în vedere măsurile dispuse de către Oficiul Național al Registrului Comerțului în dosarele nr.3027623/31.07.2026 și nr.3027502/31.07.2026, Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății CASA S.R.L. din data de 14.08.2026 autenticată sub nr.1362/14.08.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman și Decizia asociatului unic al societății DAN & MAR PROD S.R.L. din data de 14.08.2026 autenticată sub nr.1363/14.08.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, se modifică Proiectul de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății CASA S.R.L. autenticat sub nr.1131 din data de 09.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, astfel cum a fost acesta modificat prin Actul adițional autenticat sub nr.1259 din data de 29.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, după cum urmează:

1. Articolul 2.4. ” Rata de schimb a părților sociale, cuantumul primei de divizare și cuantumul eventualelor plăți în numerar” al capitolului V – FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE al Proiectului de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății CASA S.R.L. autenticat sub nr.1131 din data de 09.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, se modifică, urmând a avea urmatorul conținut: ”În urma divizării, capitalul social al Societății divizate CASA S.R.L., nu se va diminua ramand la valoarea de 1.915 lei. Asociații Societății divizate nu vor realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal.

În urma desprinderii și transferului unei parti din patrimoniul societății CASA S.R.L., asociații societății CASA S.R.L., domnul VÎJIALĂ DAN și domnul OLOGEANU ALEXANDRU, în funcție de procentul deținut de către aceștia din întregul capital social al societății CASA S.R.L., vor dobândi un număr de 2.574 părți sociale în valoare de 10 lei fiecare la societatea DAN & MAR PROD S.R.L., ce vor reprezenta 25,74 % din întregul capitalul social al societății DAN & MAR PROD S.R.L.

În urma desprinderii și transferului unei parti din patrimoniul societății CASA S.R.L., asociații societății CASA S.R.L., domnul VÎJIALĂ DAN și domnul OLOGEANU ALEXANDRU, în funcție de procentul deținut de către aceștia din întregul capital social al societății CASA S.R.L., vor dobândi un număr de 2.574 părți sociale în valoare de 10 lei fiecare la societatea DAN & MAR PROD S.R.L. ce vor reprezenta 25,74 % din întregul capitalul social al societății DAN & MAR PROD S.R.L., respectiv domnul OLOGEANU ALEXANDRU va dobândi un numar de 772 părți sociale în valoare de 10 lei fiecare, iar domnul VÎJIALĂ DAN va dobândi un numar de 1.802 părți sociale în valoare de 10 lei fiecare.

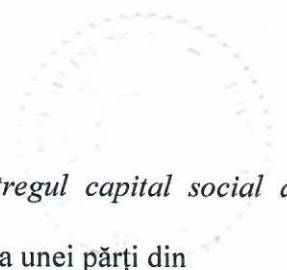


Astfel ca urmare a divizării și alocării de părți sociale asociaților CASA S.R.L., la societatea DAN & MAR PROD S.R.L., capitalul social al societății DAN & MAR PROD S.R.L. în valoarea de 100.000 lei, divizat în 10.000 părți sociale în valoarea de 10 lei fiecare, va fi deținut după cum urmează: asociatul OLOGEANU ALEXANDRU va deține un capital social în valoare de 7.720 lei, divizat în 772 părți sociale în valoarea de 10 lei fiecare, reprezentând 7,72 % din intregul capital social, iar asociatul VÎJIALĂ DAN va deține un capital social în valoare de 92.280 lei, divizat în 9.228 părți sociale în valoarea de 10 lei fiecare, reprezentând 92,28 % din intregul capital social al societății.

Prin divizare nu se acordă nici o primă de divizare, precum și niciun fel de avantaje speciale deținătorilor părților sociale și/sau membrilor conducerii. De asemenea, nu se acordă avantaje speciale experților, auditorilor și directorilor executivi ai societății supuse divizării.

Asociații Societății divizate nu vor realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal."

2. Articolul 2.5. "Condițiile alocării de părți sociale în Societatea beneficiară" al capitolului V – FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE al Proiectului de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății CASA S.R.L. autentificat sub nr.1131 din data de 09.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, se modifică, urmând a avea urmatorul conținut: *"Împărțirea patrimoniului societății divizate CASA S.R.L., respectiv alocarea de părți sociale asociaților societății divizate CASA S.R.L., la societatea DAN & MAR PROD S.R.L., s-a făcut la valoarea brută de înregistrare în contabilitate a bunurilor din patrimoniul celor 2 societăți, valoarea agreată de asociați ca și valoare de evaluare. Capitalul social al societății divizate CASA S.R.L. nu se va reduce ca urmare a divizării prin desprinderea unei părți din patrimoniul său. Ca urmare a divizării, având în vedere faptul că valoarea brută de înregistrare în contabilitate a bunurilor ce urmează a fi transferate către societatea DAN & MAR PROD S.R.L. este de 1.843.643,93 lei, iar valoarea brută de înregistrare în contabilitate a patrimoniului societății beneficiare DAN & MAR PROD S.R.L. este de 5.319.339 lei, asociații societății CASA S.R.L., domnul VÎJIALĂ DAN și domnul OLOGEANU ALEXANDRU, vor dobândii în societatea DAN & MAR PROD S.R.L. un capital social ce va reprezenta 25,74 % din intregul capital social al societății DAN & MAR PROD S.R.L., respectiv un număr de 2.574 părți sociale, urmand ca actualul asociat al societății DAN & MAR PROD S.R.L., domnul VÎJIALĂ DAN, să dețină restul de 74,26 % din capitalul social al societății DAN & MAR PROD S.R.L. Urmare a divizării și alocării de părți sociale asociaților societății CASA S.R.L. în cadrul societății DAN & MAR PROD S.R.L., având în vedere faptul ca domnul OLOGEANU ALEXANDRU deține un capital social ce reprezintă 30% din capitalul social al societății CASA S.R.L., iar domnul VÎJIALĂ DAN deține un capital social ce reprezintă 70% din capitalul social al societății CASA S.R.L., cele 2.574 părți sociale în valoarea de 10 lei fiecare, reprezentând 25,74 % din capitalul social al societății DAN & MAR PROD S.R.L., se vor distribui între cei 2 asociați conform procentelor deținute de aceștia din intregul capital social, urmand ca domnul OLOGEANU ALEXANDRU să dobândească un număr de 772 părți sociale în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 7,72 % din capitalul social al societății DAN & MAR PROD S.R.L., iar domnul VÎJIALĂ DAN să dobândească să dobândească un număr de 1.802 părți sociale în valoare de 10 lei fiecare 18,02%. Astfel ca efect al divizării, după alocarea asociaților societății CASA S.R.L. de părți sociale la societatea DAN & MAR PROD S.R.L., capitalul social al societății DAN & MAR PROD S.R.L. în valoarea de 100.000 lei, divizat în 10.000 părți sociale în valoarea de 10 lei fiecare, va fi deținut după cum urmează: asociatul OLOGEANU ALEXANDRU va deține un capital social în valoare de 7.720 lei, divizat în 772 părți sociale în valoarea de 10 lei fiecare, reprezentând 7,72 % din intregul capital social, iar asociatul VÎJIALĂ DAN va deține un capital social în valoare de 92.280 lei, divizat în 9.228*



părți sociale în valoarea de 10 lei fiecare, reprezentand 92,28 % din intregul capital social al societății.”

3. Celelalte prevederi ale Proiectului de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății CASA S.R.L. autentificat sub nr.1131 din data de 09.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, astfel cum a fost acesta modificat prin Actul adițional autentificat sub nr.1259 din data de 29.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, care nu au fost modificate prin prezentul act adițional își păstrează valabilitatea.

Prezentul înscris s-a autentificat la Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 exemplare au fost eliberate părților.

Asociații CASA S.R.L.

Administratori,

OLOGEANU ALEXANDRU

OLOGEANU ALEXANDRU

VÎJIALĂ DAN

VÎJIALĂ DAN

Asociatul unic al DAN & MAR PROD S.R.L.
VÎJIALĂ DAN

Administrator,
VÎJIALĂ DAN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Drăghici Nicoleta

Licență de funcționare nr.48/2874/10.02.2021

Sediul: Comuna Nanov, str.Dunării, nr.17, Județul Teleorman

Operator de date cu caracter personal nr.2755

Nr. crt.2098/2026

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1364
ANUL 2026 LUNA AUGUST ZIUA 14**

În fața mea, **NICOLETA DRĂGHICI**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1. OLOGEANU ALEXANDRU, CNP 1610622340018, domiciliat în municipiul Alexandria, str.Dunării, bl.1612, sc.A, et.1, ap.3, județul Teleorman, identificat prin CI seria TR nr.750735/25.06.2021, eliberată de SPCLEP Alexandria, în calitate de asociat și administrator al societății **CASA SRL**,

2. VÎJIALĂ DAN, CNP 1550207340055, domiciliat în municipiul Alexandria, str.Libertății, nr.107, județul Teleorman, identificat prin CI seria TR nr.543439/13.03.2015, eliberată de SPCLEP Alexandria, în calitate de asociat unic și administrator al societății **DAN&MAR PROD SRL**, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul de 1.000 lei + 210,00 lei TVA cu BF nr.01/2026

**NOTAR PUBLIC,
NICOLETA DRĂGHICI**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de **NICOLETA DRĂGHICI**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul*

**NOTAR PUBLIC,
NICOLETA DRĂGHICI**



4



DUPLICAT

**ACT ADIȚIONAL
LA PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
PRIN DESPRINDEREA UNEI PĂRȚI DIN PATRIMONIUL
SOCIETĂȚII CASA S.R.L. AUTENTIFICAT SUB NR.1131 DIN DATA DE 09.07.2026 DE
CĂTRE BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL DRĂGHICI NICOLETA, CU SEDIUL ÎN
NANOV, JUDEȚUL TELEORMAN**

Având în vedere în vedere măsurile dispuse de către Oficiul Național al Registrului Comerțului în dosarele nr.2736221/09.07.2026 și nr.2736342/09.07.2026, Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății CASA S.R.L. din data de 29.07.2026 autenticată sub nr.1257 din data de 29.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman și Decizia asociatului unic al societății DAN & MAR PROD S.R.L. din data de 29.07.2026 autenticată sub nr.1258 din data de 29.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, se modifică Proiectul de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății CASA S.R.L. autenticat sub nr.1131 din data de 09.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, după cum urmează:

1. Articolul nr.7 al capitolului I – PREAMBUL al Proiectului de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății CASA S.R.L. autenticat sub nr.1131 din data de 09.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, se modifică, urmând a avea urmatorul conținut: ” *7. Societățile implicate iau act și acceptă faptul că divizarea parțială prevăzută de prezentul Proiect produce efecte doar de la data Încheierii de admitere a fuziunii emise de Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman care este data înregistrării ultimei Hotărâri a asociaților/Decizii a asociatului unic care a aprobat operațiunea de divizare parțială.* ”

2. Articolul 4.15 și utimele 2 paragrafe ale capitolului IV – ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE al Proiectului de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății CASA S.R.L. autenticat sub nr.1131 din data de 09.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, se modifică, urmând a avea urmatorul conținut: ” *4.15 Obiectul principal de activitate al Societății beneficiare este COD CAEN – 4711 – Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.*

Societățile implicate iau act și acceptă faptul că divizarea parțială prevăzută de prezentul Proiect produce efecte doar de la data Încheierii de admitere a divizării emise de Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman care este data înregistrării ultimei Hotărâri a Adunării Generale a Asociaților/Deciziei asociatului unic care a aprobat operațiunea de divizare parțială.

De la aceeași dată tranzacțiile referitoare la activele și pasivele Societății CASA S.R.L. transferate către Societatea beneficiară, DAN & MAR PROD S.R.L., sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății beneficiare. ”

3. Primul paragraf al art.1.2.”FUNDAMENTAREA ECONOMICA” al capitolului V – FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE al Proiectului de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății CASA S.R.L. autenticat sub nr.1131 din data de



09.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, se modifică, urmând a avea urmatorul conținut: ” *Împărțirea patrimoniului societății divizate CASA S.R.L., s-a făcut la valoarea bruta de înregistrare în contabilitate a bunurilor din patrimoniu, valoarea agreată de asociati ca și valoare de evaluare. Capitalul social al societății divizate CASA S.R.L. nu se va reduce ca urmare a divizării prin desprinderea unei părți din patrimoniul său.* ”

4. Primul paragraf al art.2 ”CONDIȚIILE DIVIZĂRII” al capitolului V – FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE al Proiectului de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății CASA S.R.L. autentificat sub nr.1131 din data de 09.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, se modifică, urmând a avea urmatorul conținut: ” *Divizarea prin desprindere în interesul asociaților se realizează, conform art. 250, alin. 1, lit. a) din Legea 31/1990 privind societățile, prin transferul unei părți din patrimoniul Societății CASA S.R.L., constând în activele și pasivele stabilite în Anexele nr.1. și nr.2 ale prezentului Proiect și în Protocolul de predare-primire, către Societatea beneficiara deja constituită, ce se va încheia la data Încheierii de admitere a divizării emise de Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman care este data înregistrării ultimei Hotărâri a asociaților societății/Decizii a asociatului unic care a aprobat operațiunea de divizare parțială. Divizarea parțială se va realiza prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății divizate, fără dizolvarea și fără lichidarea Societății divizate. Prin transferarea activelor și pasivelor menționate din patrimoniul Societății divizate, cu ocazia realizării procedurii de divizare parțială, acestea vor fi preluate din contabilitatea Societății CASA S.R.L. și vor fi transferate către Societatea beneficiara DAN & MAR PROD S.R.L.* ”

5. Articolul 2.4. ” Rata de schimb a părților sociale, cuantumul primei de divizare și cuantumul eventualelor plăți în numerar” al capitolului V – FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE al Proiectului de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății CASA S.R.L. autentificat sub nr.1131 din data de 09.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, se modifică, urmând a avea urmatorul conținut: ” *În urma divizării, capitalul social al Societății divizate CASA S.R.L., nu se va diminua ramand la valoarea de 1.915 lei. Asociații Societății divizate nu vor realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal.*

În urma desprinderii și transferului unei parti din patrimoniul societății CASA S.R.L., asociații societății CASA S.R.L., domnul VÎJIALĂ DAN și domnul OLOGEANU ALEXANDRU, în funcție de procentul deținut de către aceștia din întregul capital social al societății CASA S.R.L., vor dobândii părți sociale la societatea DAN & MAR PROD S.R.L. ce vor reprezenta 25,74 % din întregul capitalul social al societății DAN & MAR PROD S.R.L. ”

În urma desprinderii și transferului unei parti din patrimoniul societății CASA S.R.L., asociații societății CASA S.R.L., domnul VÎJIALĂ DAN și domnul OLOGEANU ALEXANDRU, în funcție de procentul deținut de către aceștia din întregul capital social al societății CASA S.R.L., vor dobândii părți sociale la societatea DAN & MAR PROD S.R.L. ce vor reprezenta 25,74 % din întregul capitalul social al societății DAN & MAR PROD S.R.L.

Prin divizare nu se acordă nici o primă de divizare, precum și niciun fel de avantaje speciale deținătorilor părților sociale și/sau membrilor conducerii. De asemenea, nu se acordă avantaje speciale experților, auditorilor și directorilor executivi ai societății supuse divizării.



Asociații Societății divizate nu vor realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal.”

6. Articolul 2.5. ”Condițiile alocării de părți sociale în Societatea beneficiară” al capitolului V – FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE al Proiectului de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății CASA S.R.L. autentificat sub nr.1131 din data de 09.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, se modifică, urmând a avea următorul conținut: *”Împărțirea patrimoniului societății divizate CASA S.R.L., respectiv alocarea de părți sociale asociaților societății divizate CASA S.R.L., la societatea DAN & MAR PROD S.R.L., s-a făcut la valoarea brută de înregistrare în contabilitate a bunurilor din patrimoniul celor 2 societăți, valoarea agreată de asociați ca și valoare de evaluare. Capitalul social al societății divizate CASA S.R.L. nu se va reduce ca urmare a divizării prin desprinderea unei părți din patrimoniul său. Ca urmare a divizării, având în vedere faptul că valoarea brută de înregistrare în contabilitate a bunurilor ce urmează a fi transferate către societatea DAN & MAR PROD S.R.L. este de 1.843.643,93 lei, iar valoarea brută de înregistrare în contabilitate a patrimoniului societății beneficiare DAN & MAR PROD S.R.L. este de 5.319.339 lei, asociații societății CASA S.R.L., domnul VÎJIALĂ DAN și domnul OLOGEANU ALEXANDRU, vor dobândi în societatea DAN & MAR PROD S.R.L. un capital social ce va reprezenta 25,74 % din întregul capital social al societății DAN & MAR PROD S.R.L., urmand ca actualul asociat al societății DAN & MAR PROD S.R.L., domnul VÎJIALĂ DAN, să dețină restul de 74,26 % din capitalul social al societății DAN & MAR PROD S.R.L. Urmare a divizării și alocării de părți sociale în cadrul societății DAN & MAR PROD S.R.L., asociaților societății CASA S.R.L., având în vedere faptul ca domnul OLOGEANU ALEXANDRU deține un capital social ce reprezintă 30% din capitalul social al societății CASA S.R.L., iar domnul VÎJIALĂ DAN deține un capital social ce reprezintă 30% din capitalul social al societății CASA S.R.L., procentul de 25,74 % din capitalul social alocat asociaților CASA S.R.L. la societatea DAN & MAR PROD S.R.L., se va distribui între cei 2 asociați conform procentelor deținute de aceștia din întregul capital social, urmand ca domnul OLOGEANU ALEXANDRU să dobândească 7,72 % din capitalul social al societății DAN & MAR PROD S.R.L., iar domnul VÎJIALĂ DAN să dobândească 18,02%, astfel după alocarea asociaților societății CASA S.R.L. de părți sociale la societatea DAN & MAR PROD S.R.L., capitalul social al societății DAN & MAR PROD S.R.L., va fi deținut de către domnul OLOGEANU ALEXANDRU în proporție de 7,72 %, respectiv de către domnul VÎJIALĂ DAN, în proporție de 92,28%.”*

7. Articolul 2.6 ”Data de la care tranzacțiile societății ce se divizează sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare” al capitolului V – FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE al Proiectului de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății CASA S.R.L. autentificat sub nr.1131 din data de 09.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, se modifică, urmând a avea următorul conținut: *”În ceea ce privesc tranzacțiile Societății ce se divizează care sunt preluate de Societatea beneficiară ca efect al transferului parțial al patrimoniului Societății divizate (transfer cu titlu universal) vor aparține Societății beneficiare, în condițiile prevăzute în prezentul Proiect, de la data Încheierii de admitere a fuziunii emise de Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman care este data înregistrării ultimei Decizii a asociatului unic care a aprobat operațiunea de divizare parțială.*

Ca urmare, tot de la acea dată, activele și pasivele ce fac obiectul prezentei divizări se vor transfera de la Societatea divizată la Societatea beneficiară. De la aceasta data, tranzacțiile referitoare



la activele și pasivele Societății divizate transferate către Societatea beneficiară sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății beneficiare.

Din punct de vedere al înscrierii în Cartea Funciară a operațiunii juridice a divizării și a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile dobândite de către Societatea beneficiară, se vor respecta prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 (autentificarea proiectului de aprobare a divizării, etc.).”

8. Celelalte prevederi ale Proiectului de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății CASA S.R.L. autentificat sub nr.1131 din data de 09.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, care nu au fost modificate prin prezenta hotărâre își păstrează valabilitatea.

Prezentul înscris s-a autentificat la Biroul Individual Notarial Drăghici Nicoleta, cu sediul în Nanov, județul Teleorman, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 exemplare au fost eliberate părților.

Asociații CASA S.R.L.

Administratori,

OLOGEANU ALEXANDRU

OLOGEANU ALEXANDRU

VÎJIALĂ DAN

VÎJIALĂ DAN

Asociatul unic al DAN & MAR PROD S.R.L.
VÎJIALĂ DAN

Administrator,
VÎJIALĂ DAN



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Drăghici Nicoleta

Licență de funcționare nr.48/2874/10.02.2021

Sediul: Comuna Nanov, str.Dunării, nr.17, Județul Teleorman

Operator de date cu caracter personal nr.2755

Nr. crt.1972/2026

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1259
ANUL 2026 LUNA IULIE ZIUA 29**

În fața mea, **NICOLETA DRĂGHICI**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1. OLOGEANU ALEXANDRU, CNP 1610622340018, domiciliat în municipiul Alexandria, str.Dunării, bl.1612, sc.A, et.1, ap.3, județul Teleorman, identificat prin CI seria TR nr.750735/25.06.2021, eliberată de SPCLEP Alexandria, în calitate de asociat și administrator al societății **CASA SRL**,

2. VÎJIALĂ DAN, CNP 1550207340055, domiciliat în municipiul Alexandria, str.Libertății, nr.107, județul Teleorman, identificat prin CI seria TR nr.543439/13.03.2015, eliberată de SPCLEP Alexandria, în calitate de asociat unic și administrator al societății **DAN&MAR PROD SRL**, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul de 1.000 lei + 210,00 lei TVA cu BF nr.03/2026

**NOTAR PUBLIC,
NICOLETA DRĂGHICI**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de **NICOLETA DRĂGHICI**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul*

**NOTAR PUBLIC,
NICOLETA DRĂGHICI**

